

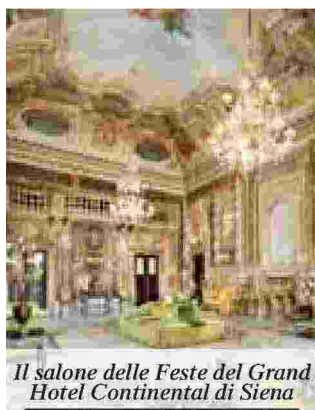
IL GRUPPO HA ACQUISITO ROYAL DEMEURE, CATENA CHE FA CAPO A TDA CAPITAL GROUP

Starhotels fa shopping di alberghi

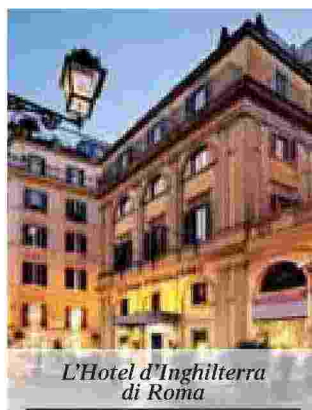
Del pacchetto fanno parte strutture alberghiere storiche nel centro di Roma, Firenze, Siena e Vicenza. Con questa operazione salgono a 29 gli hotel controllati dalla società della famiglia Fabri in Italia

È una caccia quasi accanita quella degli investitori, internazionali e non, nei confronti degli alberghi di lusso italiani. Il comparto del resto è in fermento in tutto il mondo: dopo che nel 2015 le transazioni hanno toccato quota 85 miliardi di dollari, Jll stima che quest'anno il mercato degli hotel diventerà ancora più vivace, con particolare interesse verso l'Europa, a partire da Italia e Portogallo. I primi mesi del 2016 sembrano confermare quest'ipotesi, almeno per l'Italia. Dopo che il solito fondo sovrano del Qatar si è aggiudicato per 52 milioni di euro lo storico hotel San Domenico di Taormina, venduto da Acqua Marcia tramite gara, adesso è la volta di Starhotels, gruppo italiano di proprietà della famiglia fiorentina Fabri, che ha appena annunciato l'acquisizione degli hotel Royal Demeure, catena che fa capo a Tda Capital Group. Del pacchetto (tutti alberghi a 5 stelle in città e zone di primo piano) fanno parte l'hotel d'Inghilterra di Roma (situato tra via Condotti e via Borgognona, a pochi metri da Piazza di Spagna), l'hotel Helvetia & Bristol di Firenze (nel cuore del centro storico del capoluogo toscano), il Grand Hotel Continental di Siena (a pochi passi da Piazza del Campo) e il lussuoso resort hotel Villa Michelangelo di Vicenza.

«L'intesa raggiunta con Starhotels rappresenta un importante traguardo per il settore dell'hotellerie tricolore, che vedrà alcuni tra gli hotel più prestigiosi d'Italia accrescere un grande gruppo alberghiero nazionale», ha dichiarato Luigi de Simone Niquesa, ceo e fondatore (nel 1998) di Tda



Il salone delle Feste del Grand Hotel Continental di Siena



L'Hotel d'Inghilterra di Roma

Capital Group, società che opera nei settori turismo e hospitality, real estate e beni di lusso.

Con l'acquisizione di Royal Demeure sale a 29 il numero delle strutture alberghiere di Starhotels in Italia, cui si aggiungono quelle di New York, Parigi e Londra. Come ha spiegato il presidente e ceo Elisabetta Fabri, con quest'operazione Starhotels procede nella preannunciata strategia di crescita nel segmento degli hotel di alta gamma attraverso

l'acquisizione o anche solo la gestione di strutture alberghiere di qualità da rilanciare grazie alla propria esperienza imprenditoriale. L'accordo è stato raggiunto con l'assistenza degli studi legali Grande Stevens per Tda Capital Group e Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners (oltre all'advisor Progenia) per Starhotels. (riproduzione riservata)

Quotazioni, altre news e analisi su www.milanoфинanza.it/starhotel